

Zeit für Innovation: 4-Tage-Woche in der Immobilienverwaltung

Interview mit asset Geschäftsführerin MANUELA MARZAHN –
WEG-Verwalter/Objektbetreuer gesucht

Die 4-Tage-Woche ist in aller Munde, umgesetzt wird sie in Augsburg bereits bei der asset Immobilienverwaltung GmbH. Wir sprechen mit Geschäftsführerin Manuela Marzahn, beleuchten die Vorzüge dieser „Arbeitswochen-Verkürzung“ in der Immobilienverwaltung und erfahren mehr über die anspruchsvollen Aufgaben, die auf die aktuell von asset gesuchten WEG-Verwalter/Objektbetreuer zukommen. Marzahn gibt Einblicke in die Unternehmenskultur, technologische Innovationen und die Qualifikationen, die ihr Team erfolgreich machen.

Augsburg Journal: Frau Marzahn, Ihre Firma bietet eine 4-Tage-Woche. Ihre WEG-Verwalter beziehungsweise Objektbetreuer haben beispielsweise jeden Freitag frei. Welche Vorteile sehen Sie darin?

Manuela Marzahn: Die 4-Tage-Woche bringt mehr als nur zeitliche Flexibilität. Sie fördert die Work-Life-Balance und steigert die Produktivität. Längere Wochenenden bedeuten für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mehr Erholung und Motivation, was sich positiv auf ihre Leistung auswirkt.

AJ: Inwiefern verbessert die 4-Tage-Woche die Produktivität Ihrer Mitarbeiter?

Marzahn: Studien, wie die von der Sloan Ma-

nagement Review, belegen, dass die Umstellung auf eine 4-Tage-Woche im Vergleich zur traditionellen 5-Tage-Woche die Produktivität steigert. Unsere Erfahrung zeigt, dass weniger und längere Arbeitstage im Vergleich zu mehreren kürzeren Tagen die Produktivität und die Zufriedenheit der Mitarbeiter steigern können.

AJ: Welche gesundheitlichen Vorteile sehen Sie bei dieser Arbeitszeitregelung?

Marzahn: Eine 4-Tage-Woche reduziert den Stresslevel, verbessert den Schlaf und mindert die Erschöpfung. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben mehr Zeit für den Stressabbau und die Pflege ihrer Gesundheit, was sich positiv auf das Arbeitsklima auswirkt.

AJ: Zusätzlich zur 4-Tage-Woche bietet Ihre Firma weitere Anreize. Was zeichnet die asset Immobilienverwaltung als Arbeitgeber aus?

Marzahn: Neben einer unbefristeten Festanstellung und Büroräumen nach modernstem Standard legen wir Wert auf eine offene Feedbackkultur und flache Hierarchien. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter profitieren von einer flexiblen Gleitzeitregelung und verschiedenen Entwicklungsmöglichkeiten. Zudem bieten wir eine

**Wir suchen
Verstärkung:**

**WEG-Verwalter/
Objektbetreuer (m/w/d)
36 Stunden / 4-Tage-Woche**

Weitere Infos unter:
[www.asset-hausverwaltung.net/
aktuelle-stellenangebote](http://www.asset-hausverwaltung.net/aktuelle-stellenangebote)



asset®
Immobilienverwaltung

„Als Familienunternehmen legen wir besonderen Wert auf Vertrauen, Zusammenarbeit und Innovation. Denn dies steht für langfristigen Erfolg und eine starke Unternehmensstruktur.“

Dennis Marzahn

ausgezeichnete Erreichbarkeit mit den Öffentlichen, aber auch Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür oder in der Tiefgarage.

AJ: Welche technologischen Innovationen setzen Sie in der Immobilienverwaltung ein?

Marzahn: Wir setzen auf digitale Kommunikation via Whatsapp, moderne Software und ein Online-Portal für Kunden. Diese Technologien ermöglichen effiziente Abläufe und verbessern die Kommunikation sowohl intern als auch mit unseren Kunden.

AJ: Abschließend, welche Profile suchen Sie für die ausgeschriebenen Positionen?

Marzahn: Wir suchen engagierte Kollegen/innen mit Erfahrung in der Immobilienverwaltung und eigenverantwortlicher Betreuung von Wohnungseigentümergeinschaften. Kaufmännisches Verständnis, freundliches Auftreten und Teamgeist sind uns ebenso wichtig wie gute EDV-Kenntnisse.

AJ: Welche spezifischen Herausforderungen erwarten potenzielle Bewerber in dieser Position?

Marzahn: Die Betreuung von Wohnungseigentümergeinschaften erfordert ein tiefes Verständnis für die Belange der Eigentümer und die Fähigkeit, komplexe Entscheidungsprozesse zu koordinieren. Unsere WEG-Verwalter/Objektbetreuer müssen in der Lage sein, Jahresabrechnungen und Wirtschaftspläne zu erstellen, Belegprüfungen und Eigentümerversammlungen vor- und nachzubereiten sowie technische und kaufmännische Dienstleistungsverträge zu steuern und zu überwachen. Kommunikationsgeschick und ein freundliches Auftreten sind dabei ebenso entscheidend wie ein Auge für den baulichen Zustand der Immobilien. Wir suchen daher nach Kandidaten, die nicht nur Verwaltungsaufgaben erledigen, sondern aktiv dazu beitragen möchten, die Zufriedenheit unserer Kunden zu steigern und die Immobilien erfolgreich zu managen.

asset Immobilienverwaltung GmbH
Graf-Bothmer-Str. 8 • 86157 Augsburg
Tel. 0821/4504410
www.asset-hausverwaltung.net

